

PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT : Archiwum Urzędu Miasta Legnica

ADRES: 59 – 220 Legnica ul. Witelona 10

INWESTOR: Urząd Miasta Legnica
59-220 Legnica Pl. Słowiański 8

BRANŻA: Budowlana

STADIUM: Przedmiar robót

Legnica, luty 2013

2. SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Podstawa opracowania
- 3.1. Przedmiot i cel opracowania
4. Opis techniczny do kosztorysu
5. Technologia wykonawstwa robót
6. Przedmiar robót

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem
- przeprowadzenie pomiarów z natury
- Normatywy i Przepisy Prawa Budowlanego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

3.1. PRZEDMIOT i CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest, sporządzenie przedmiaru robót w oparciu o obmiary z natury. Celem opracowania jest sporządzenie na podstawie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego na roboty remontowo budowlane występujące w przedmiotowym obiekcie w oparciu o uzgodnienia z inwestorem

4. OPIS TECHNICZNY DO KOSZTORYSU

4.1. Zakres robót do wykonania:

Projektowana posadzka betonowa typu przemysłowego utwardzana dla archiwum wyposażonego w regały przesuwne na rolkach projektuje się jako płytę żelbetową podwójnie zbrojoną na sprężystym podłożu.

4.1.1. Część szczegółowa.

4.1.1.1. Płyta żelbetowa – wylewana na mokro gr 20 cm podwójnie zbrojona krzyżowo prętami stalowymi o średnicy 10 mm co 15cm z przesunięciem pomiędzy zbrojeniem dolnym i górnym w obydwu kierunkach o 7,5 cm. Stal 34 GS, beton B-25. Płyta ułożona na izolacji z folii poliuretanowej podwójnej przyklejonej „dysperbitem” do istniejącego podłoża które stanowi podwójna warstwa papy. Wykończenie

trudnościeralne posadzki przez zastosowanie posypki utwardzającej **PANBEX F2 Natural** w ilości 4,0 - 5,0 kg/m²

4.1.1.2. Szczeliny wymagania konstrukcyjne – założono siatkę dylatacji 6,0 x 6,0 m. Szczeliny skurczowe naciąga się w płycie posadzki dla poprowadzenia jasno zdefiniowanej rysy. Służą one do zredukowania naprężeń rozciągających. Głębokość szczeliny > 1/3 grubości płyty posadzki, ok. 8 cm. W miejscach styku z posadzką istniejącą na pełnej grubości. Do wypełnienia szczelin dylatacyjnych i szwów roboczych należy zastosować masę poliuretanową **KIT PU**. Układ szczelin dylatacyjnych pokazano na rysunku nr 1.

4.1.1.3. Ściany – dokładnie wyrównać powierzchnie ścian po rozebranej ścianie działowej ręcznie lub przy pomocy elektronarzędzi. Wykonać tynki kat. III zatarte na gładko, przeszpaczlować gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

4.1.1.4. Ścianka działowa – z płyty GKF gr. 6,5 mm obustronnie na szkielecie z profili metalowych CW50 firmy Knauf o rozstawie osiowym 60 cm. Wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm półtwardą o gęstości 35 kg/m³.

4.1.1.5. Stolarka okienna – drewniana zespolona, szklona „termizolem”, istniejąca do dwukrotnego malowania farbą olejną w kolorze białym.

4.1.1.6 Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane klepkowe, lakierowane, wewnętrzne typowe, płytowe malowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna przewidziana do malowania dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym, drzwi zewnętrzne do lakierowania. Drzwi oddzielające korytarz od pomieszczenia archiwum dymoszczelne o odporności ogniowej 120 minut.